



Nieuwe natuur voor iedereen, nu en later

Betreft: Oproep van burgerinitiatief het GildeWoud -
Besluitvormende vergadering landgoed Gildebosch
29 oktober a.s.

Waalre, 26 oktober 2019

Geacht raadslid,

Onder grote belangstelling en met spanning hebben we de zitting van de raad op 22 oktober jl. gevolgd. Verheugend vonden we dat een meerderheid van de raad zich uitsprak dat alternatieven voor de ontwikkeling van het terrein aan de Gildebosweg zeer gewenst zijn.

Van de argumentatie van de wethouder, dan wel College, zijn we niet onder de indruk: het algemeen belang legt hij naast zich zeer, en de uitspraak van de Raad in maart van dit jaar een alternatief plan meegewogen te willen zien, legt hij eveneens naast zich neer. Al met al is ons burgerinitiatief niet serieus genomen, er is slechts sympathie geuit. De onderbouwing van deze beslissing van het College is voor ons onbegrijpelijk. Er wordt verwezen naar juridische advies en 'op juridische gronden' maar dat zijn zware bewoordingen voor de feitelijke situatie:

- De projectontwikkelaar Gildebosch heeft net als het GildeWoud nog geen grondpositie, daarvoor is eerst een besluit van de gemeenteraad tot wijziging bestemmingsplan nodig.
- Zoals de wethouder zelf ook aangeeft: er is geen reden om een schadeclaim van de projectontwikkelaar Gildebosch te verwachten.

De voorsprong die de projectontwikkelaar Gildebosch op het natuurontwikkelplan GildeWoud heeft is het aankoopcontract met Natuurmonumenten onder voorbehoud. Dat is een zaak waar de Gemeenteraad op zich buiten staat en zich niets van aan hoeft te trekken. Maar dat is dan ook de enige voorsprong; op alle andere punten is natuurontwikkelplan GildeWoud verreweg het betere alternatief.

Natuurmonumenten geeft zelf aan het terrein te willen verkopen: nou mooi, het GildeWoud wil de partij zijn die het terrein wil aankopen.

Daarnaast speelt naar onze mening toch ook een rol dat voor dit terrein aan Natuurmonumenten al eens aankoopsubsidie is verleend (rond 2008/2009) gerelateerd aan het doel van natuurontwikkeling. Zoals Natuurmonumenten dat zelf bevestigt in hun brief van 27-9-2019 aan het College. Ondanks de door

Natuurmonumenten ontvangen subsidie heeft natuurontwikkeling op dit perceel, nu ruim 10 jaar later, nog steeds niet plaatsgevonden.
Laat het GildeWoud dan nu maar de partij zijn om hier natuur te realiseren!

We hebben dinsdagavond 22 oktober gezien en gehoord dat het spannend is of het plan voor het landgoed Gildebosch de instemming van de raad krijgt of niet. We hopen van harte dat u het algemeen belang in dit onderwerp laat prevaleren boven politieke belangen en niet wil besluiten tot wijziging bestemmingsplan en aldus besluit tot (voorlopige) afwijzing van het initiatief van projectontwikkelaar. Om op die manier ook de weg vrij te maken voor een krachtig burgerinitiatief dat in de Aalst Waalre gemeenschap brede steun geniet en waarmee het algemeen belang het beste zal zijn gediend, geheel en al passend bij de huidige tijdgeest.

Samenvattend de keuze die voor ligt:

- Houdt u vast aan raadsbesluit van maart 2019 om een beter en alternatief plan te willen meewegen en een eerlijke kans te geven of schuift u, nu dat plan er inmiddels is, datzelfde besluit ineens toch maar terzijde?
- Kiest u voor het algemeen maatschappelijk belang waar duizenden inwoners uit Aalst- Waalre en omliggende gemeente, inclusief Eindhoven, baat bij zullen hebben of faciliteert u vooral het belang van een enkele private belanghebbende?
- Faciliteert u burgerparticipatie of gaat u daarvoor liggen?
- Wilt u ons in staat stellen om middels onze vrijwilligers educatie modules te realiseren voor basisscholen en middelbaar onderwijs, in de natuur, in de praktijk – of laat u de scholieren liever in het schoolbankje zitten?
- Wilt u faciliteren dat wij vrijwilligers en mensen met een arbeidsbeperking een aan het GildeWoud gerelateerde zinvolle dagbesteding kunnen bieden of vindt u dat niet zo belangrijk? <https://www.nu.nl/gezondheid/6005511/onderzoeker-een-ommetje-in-de-natuur-doet-wonderen.html>
- Wilt u echt de allerbeste oplossing voor de voormalige vuilstort, een erfenis uit het verleden, waarbij zorgvuldigheid een vereiste is? Namelijk afdekken met natuur of wilt u het risico toestaan van grond- en grondwater verplaatsing dat projectontwikkeling Gildebosch met zich mee brengt? Daarnaast is er, wie weet, nog een risico op een PFAS gerelateerde beperking van grondverplaatsing en bouw waardoor de plannen van projectontwikkelaar misschien niet eens door mogen gaan!
- Wilt u dat er in uw gemeente een krachtige bijdrage wordt geleverd aan het tegengaan van de natuur- en klimaat crisis of moet dat elders maar gebeuren? In het bestuursakkoord van de Provincie staat dat +13000 ha bos gerealiseerd moet worden voor 2030. Ook in Waalre zal er voldoende ruimte geboden dienen te worden voor nieuwe bossen.
Waar gaat u dit realiseren? Er zijn veel te weinig ha nog vrije grond om deze doelstelling te halen.

En daarom bent u NIET in de luxepositie om nu akkoord te gaan met het plan van de projectontwikkelaar dat op het eerst gezicht wellicht een gemakkelijke manier lijkt om 5 ha natuurontwikkeling verkrijgen. Over een nieuw aan te planten klimaatbestendig bos wordt hier niet gesproken en hiervoor is ook geen enkele garantie.

Het volledige perceel aan de Gildebosweg zal waarschijnlijk binnenkort hard nodig blijken om de targets voor CO2-reductie en bebossing binnen de gemeentegrens te gaan halen.

- Wilt u een nieuwe weg inslaan die geheel en al in overeenstemming is met wat men landelijk en in de provincie wil bereiken of houdt u vast aan ideeën en plannen uit het verleden?
- De keuze wordt u makkelijk gemaakt: het enige wat u op dit moment hoeft te doen is ervoor zorgen dat het huidige bestemmingsplan voor het perceel ongewijzigd blijft. Daarna zal het GildeWoud alles in het werk stellen om het terrein in eigendom te verkrijgen, daar op innovatieve wijze een klimaat robuust bos te ontwikkelen en in beheer te nemen, met een gegarandeerde openstelling voor het publiek en aansluiting op NNB.

We hopen van harte dat u met hoofd en hart wilt kiezen en dat wij kunnen rekenen op uw steun.

Met vriendelijke groet,

Gertrude Arends, Rob IJff.
Namens Vereniging het GildeWoud