



Nieuwe natuur voor iedereen, nu en later

Betreft: Introductie van burgerinitiatief 'het GildeWoud' –
Verzoek tot agendering

Waalre, 9 oktober 2019

Geacht raadslid,

Met dit schrijven willen wij u graag informeren over ons burgerinitiatief 'het GildeWoud'.

Wij zijn initiatief het GildeWoud afgelopen voorjaar gestart als reactie op landgoedplan Gildebosch, (zie brief 27368 RIB, bijlage 1, d.d. 13 mei jl). Voor het betreffende terrein aan de Gildebosweg hebben wij een alternatief plan opgesteld, Plan GildeWoud, zie bijlage 1.

Ons plan is volledig gericht op de ontwikkeling van lokale, publieke, toekomstbestendige en hoogkwalitatieve natuur. Plan GildeWoud garandeert de definitieve bestemming 'natuur' voor de betreffende akkers van ruim 8 hectare, door deze akkers toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. Het betreffende terrein ligt zeer strategisch voor dit doel, reeds omgeven aan drie zijden door Natuur Netwerk Brabant.

Wij zijn er dan ook van overtuigd dat zowel de burgers van Waalre en omgeving, als de natuur in het Waalrese bos, nu en later, ten opzichte van Landgoedplan Gildebosch duidelijk beter gediend zijn door plan GildeWoud!
Hiermee is plan GildeWoud een prima alternatief dat haalbaar is en flink steun uit de bevolking begint te krijgen.

4 September jl. hebben wij Plan GildeWoud ingediend bij het College van B&W. Echter in haar brief van 1 oktober jl. geeft het College aan dat zij ons initiatief niet in behandeling zal nemen (zie brief 27368 RIB, bijlage 2). Het College onthoudt u hiermee als raadslid, net zoals 12 maart jl., de gelegenheid om alternatieve plannen voor het terrein aan de Gildebosweg in uw besluitvorming mee te laten wegen. Het landgoedplan Gildebosch is immers ongewijzigd gebleven (zie 27368 RIB, Principeverzoek Gildewoud versus ontwikkeling landgoed Gildebosch, d.d. 3 okt jl.).

De genoemde tegenargumenten van het College op Plan GildeWoud kunnen en zullen wij uiteraard inhoudelijk weerleggen. De financiële onderbouwing met begroting is gedetailleerd opgenomen in ons plan.

Daarnaast roept de brief van Vereniging Natuurmonumenten aan het College d.d.27 sept jl. bij het GildeWoud vragen op (zie 27368 RIB, bijlage 3).

Natuurmonumenten geeft in haar schrijven aan dat zij destijds subsidie heeft ontvangen voor de aankoop van het terrein.

Er zou hier sprake zijn van SNL*-subsidie, waarbij Natuurmonumenten bij deze aankoop een bedrag ter hoogte van 90% van de geschatte waarde van de akkers heeft ontvangen. Deze SNL-subsidie is uitdrukkelijk bedoeld om de waardedaling van deze percelen te compenseren door de definitieve bestemmingsplanwijziging van 'agrarisch' naar 'natuur' en de bijbehorende opname in het Natuur Netwerk Brabant.

Helaas is het onze vereniging nu duidelijk geworden dat Natuurmonumenten, ondanks de ontvangen subsidie, inmiddels de bedoeling heeft om middels verkoop ten behoeve van projectontwikkeling een zo'n hoog mogelijke opbrengst te verkrijgen.

Dat er, zoals Natuurmonumenten in haar brief aangeeft, met de ontwikkeling van landgoed Gildebosch een verontreiniging wordt opgelost, vindt onze vereniging merkwaardig. Temeer omdat het projectplan Gildebosch voorziet in bouw van villa's waarvoor grondverplaatsing noodzakelijk is. Tevens is in dat plan de aanleg van een zeer grote vijver voorzien wat zal leiden tot grondwaterverplaatsing in verontreinigde grond. Ons plan GildeWoud daarentegen laat de grond op zich volledig ongemoeid; de bodem zal door bos en natuurontwikkeling juist verrijkt worden.

Belangrijk nu is dat ons burgerinitiatief gestaag groeit, in één week tijd hebben we ruim 160 steunbetuigingen ontvangen. En we verwachten uiteraard nog door te groeien.

Wij verzoeken u hierbij dan ook om ons plan GildeWoud als alternatief voor landgoedplan Gildebosch een eerlijke kans te geven door het op uw raadsagenda te zetten. Gezien de agendering van Landgoedplan Gildebosch op 22 oktober a.s. verzoeken wij graag een datum daarvóór of uiterlijk op dezelfde datum.

In de hoop u hiermee op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben,

In afwachting van uw reactie,

Namens Vereniging het GildeWoud,
Gertrude Arends
Tel. 040-2216716

* SNL-subsidie: subsidie Natuur en Landschap